

---

## REFERAT FRA STYREMØTE

**Organisasjon:** Lyngmyra Borettslag

**Dato:** 24.04.2024 kl. 19.00

**Sted:** Styrekontoret i Rødrevvegen

---

**Til stede:** Christian Langberg, Styreleder Møteleder  
Ann-Christin Fredriksen, Styremedlem  
Hilde Rabben, Styremedlem  
Øyvind Grytan, Styremedlem  
Torbjørn Gustavson, Styremedlem  
Kristian Pedersen, Varamedlem  
Marte Linberg, Varamedlem  
Roy Hansen, Varamedlem  
Solfrid Meier Løwensprung, Varamedlem

---

**Sak 019**            **Fjernvarmeforbruk mars**  
**Vedtak:**        **Tatt til orientering.**

**Sak 020**            **Trondheim kommune – eLås**  
Trondheim kommune / hjemmehjelp har begynt å montere eget låsesystem. Dette er gjort uten å søke borettslaget. Det er i denne forbindelse også gjort modifikasjoner på borettslagets system. Styreleder har sammen med SKU vært i møte med Trondheim Kommune og fått avklart saken.  
**Vedtak:**        **Tatt til orientering.**

**Sak 021**            **Forlengelse av avtale med Telenor**  
Telenor forlenger sin leieavtale med borettslaget. Forlengelsen gjelder 10 nye år. Avtalen går på leie av plass til mobilmast i Rådyrvegen.  
**Vedtak:**        **Tatt til orientering.**

**Sak 022**            **Klage på støy**  
**Vedtak:**        **Beboere er tilskrevet via TOBB**

**Sak 023**            **Svar på støyklage**  
Påklagede har sendt svar på klagen vedr. støy  
**Vedtak:**        **Styret viser til husordensreglene og ber beboerne respektere dette. Dersom man ikke kommer til enighet seg imellom kan Konfliktrådet være en instans for mekling.**

**Sak 024**            **Administrasjon av elbillading**  
Circle K har bestemt seg for å avvikle administrasjon av elbilladesystemer. Vår avtale flyttes over til Elaway, hvor vi får svært like betingelser og priser. I tillegg vil det fra denne aktøren tilbys leie av ladebokser som alternativ til kjøp. Dette gjelder avtale om drift og fakturering, og påvirker ikke det tekniske systemet.  
**Vedtak:**        **Tatt til orientering.**

**Sak 025**            **Saker til generalforsamlingen**  
1: Beboer foreslår nedleggelse av kjølerom i Rådyrvegen 14-24, og gjøre om dette til vanlig bod. Dette begrunnet med ønske om å spare inn energikostnader.  
*Forslag til vedtak: Endring Kjølerom i Rådyrvegen 14-24 til bod.*

2: Beboer foreslår bytte av sand i sandkassene.

*Forslag til vedtak: Jeg foreslår å erstatte den nåværende sanden i sandkassen med Volleyballsand.*

3: Beboer har levert en liste med spørsmål vedr avtaletid med Circle K, uteområder/farge på beis, føringer ang matavfall, oppbevaring i garasje, samt parkering ute/kjeller.

*Det er ikke levert forslag til vedtak.*

4: Beboer melder inn uenigheter med Gaupevegen. Saken er påstått meldt til styret tidligere, uten at styret kan finne noen henvendelser på dette. Saken går på støy, anklager om skadet bil og trakassering. Det ønskes også meldt inn manglende flaggstang i Gaupevegen, og at TOBB skal stille med representant på generalforsamling.

*Det er ikke levert forslag til vedtak.*

5: Beboer spør hvem som har ansvaret vedr søling av drikke, papirsøppel, høstblader og sand i trappeoppgang og ved kjellerbod, i Rådyrvegen 38, 40 og 42. Det spørres også om en trappepalle som ofte blir flyttet og ikke satt på plass, og at branndør til garasjen er åpen iblant.

*Forslag til vedtak: Dette må de gjøres noe med.*

6: Anonymt brev - det skrives at beboer i Rådyrvegen mister mye lys og sol pga. høye furutrær i tunet, og at beboere i Rådyrvegen mister mye sol og lys pga. furutrær på lekeplass.

*Det er ikke levert forslag til vedtak, og ingen avsender er nevnt.*

**Vedtak:**

**1: Saken om nedleggelse av kjølerom er allerede lagt inn i saklisten til generalforsamling.**

**2: Dette er ikke en generalforsamlingssak, og avvises som sådan. Men styret vil se nærmere på forslagene beboer har sendt på forskjellige sandtyper som er finere og renere enn det vi har i dag.**

**3: Ingen av spørsmålene er generalforsamlingssaker. Alle spørsmålene til beboer er besvart.**

**4: Nabofeider er ikke generalforsamlingssak. Styret tar dette videre som styresak. TOBB skal stille med representant på generalforsamling, slik de pleier å gjøre hvert år. Flaggstang er ikke generalforsamlingssak. Dersom en større andel av beboerne i gaten ønsker å få satt opp igjen flaggstang kan dette søkes om til styret. Det vil da samtidig måtte opprettes en flaggansvarlig.**

**5: Dette er ikke en generalforsamlingssak. Styret tar opp dette som styresak.**

**6: Dette er ikke en generalforsamlingssak. Grøntkomiteen i styret vil se på saken**

**Sak 026**

**Klage på nabo, trakassering**

Klager på trakassering av nabo, og at styret har fått tilsendt sak om dette.

Det påpekes fra styret at det her ikke nevnes hvilke naboer det er snakk om vedr anklager om skadet bil. Men skade/hærverk er politisak, og ikke styresak. Styret har heller ikke mottatt tidligere meldinger fra klager på denne saken.

**Vedtak:**

**Dersom saken skal bli behandlet som klagesak av styret trenger styret en mer håndfast og konkret beskrivelse.**

**Sak 027**

**Søl, søppel, høstblader og sand**

Beboer spør om hvem som har ansvaret vedr søling av drikke, papirsøppel, høstblader og sand i trappeoppgang og ved kjellerbod, i Rådyrvegen 38, 40 og 42. Det spørres også om en trappepalle som ofte blir flyttet, ikke satt på plass, og er farlig. I tillegg nevnes det at branndør til garasjen er åpen iblant.

**Vedtak:**

**Styret oppfordrer til at beboerne tar felles ansvar for bomiljøet.**

**Sak 028**            **Klage på renhold**  
Det klages på manglende/dårlig renhold i fellesområder Rådyrvegen 56.  
**Vedtak:**            **Saken er tatt videre med Trøndervask som vil utbedre og følge opp.**

**Sak 29**            **Søknad om å sette opp bod**  
Beboer søker om å sette opp en liten bod på balkong.  
**Vedtak:**            **Beboer kan sette opp en liten enkel bod dersom det er midlertidig konstruksjon. Beboer er tilskrevet.**

**Sak 030**            **Nye andelseiere**  
Rødrevvegen 19,    andel 128, solgt for 3 200 000,-    overtakelse 14.06.2024  
Rødrevvegen 17,    andel 127, solgt for 2 700 000,-    overtakelse 03.06.2024  
**Vedtak:**            **Tatt til orientering.**

**Sak 031**            **Neste styremøte**  
**Vedtak:**            **Dato for neste styremøte avgjøres etter generalforsamling.**

**Lyngmyra Borettslag**  
**Styret**

**Referat fra styremøtene deles på borettslaget sin hjemmeside: [lyngmyra.no](http://lyngmyra.no).**  
**Beboere som ønsker referat i papirform, kan få dette ved henvendelse til styret eller SKU.**