
REFERAT FRA STYREMØTE

Organisasjon: Lyngmyra Borettslag

Dato: 31.08.2023 kl. 19.00

Sted: Styrekontoret i Rødrevvegen

Til stede: Christian Langberg, Styreleder Møteleder
Ann-Christin Fredriksen, Styremedlem
Hilde Rabben, Styremedlem
Øyvind Grytan, Styremedlem
Torbjørn Gustavson, Styremedlem
Kristian Pedersen, Varamedlem
Roy Hansen, Varamedlem
Solfrid Meier Løwensprung, Varamedlem

Sak 064

Vannskade

Basis Bygg har utarbeidet rapport og sak er innmeldt forsikringsselskap.

Vedtak:

Tatt til orientering.

Sak 065

Belysning garasjer

I forbindelse med EU-forbudet mot lysrør er det innhentet pristilbud på skifte av alle armaturer i garasjene til LED. Det er ikke anbefalt å kun skifte lysrørene til LED-lysrør da man ikke vet hvor lenge eksisterende forkobling i armaturene klarer å drive dette, samt at man vil få dårligere lumenverdi (svakere lys). LED-lysrør bruker også mer energi enn rene LED-armaturer. LED-armaturene i pristilbudet er i bruk i flere garasjeanlegg på Kattem.

Vedtak:

Bestiller utskiftning til LED-armaturer i garasjene, arbeid utsettes til 2024.

Sak 066

Oppstartsmøte

Det er avholdt oppstartsmøte med Trøndervask, gjennomgang av arbeidsinstruks og godkjenninger, samt signering av kontrakt.

Vedtak:

Tatt til orientering.

Sak 067

Brannvernrunde

Det er utført brannvernrunde.

Vedtak:

Aktuelle beboere vil bli tilskrevet med krav om rydding.

Sak 068

Oppsigelse Rama Leveranse

Rama Leveranse har sagt opp leieavtalen av kontorlokaler i Rådyrvegen 38. Oppsigelsestiden er 6 mnd. gjeldende fra 21. august. Lokalene vil fra 22.20.2024 være ledige til andre leietakere eller annet formål.

Vedtak:

Tatt til orientering.

Sak 069

Fuktskade

Sak innmeldt forsikringsselskap.

Vedtak:

Tatt til orientering.

Sak 070

Søknad om sluk i tørkerom

Beboer søker om å få installert sluk i gulvet i tørkerom. Grovt anslått vil installasjon av sluk gi en kostnad på 200.000-300.000,-

Vedtak:

Søknad avslås med bakgrunn i kost/nytte-verdi.

- Sak 071** **Vannskade**
Sak innmeldt forsikringsselskap.
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**
-
- Sak 072** **Fjerning av grønt"container"**
Grønt"containeren" i tre som har stått innerst i Rådyrvegen er nå tømt og fjernet. Denne var overfylt, og konstruksjonen var i ferd med å bryte sammen. Det kan ev. vurderes å sette metallcontainer der som erstatning, prisestimat ca. 40.000,-.
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**
-
- Sak 073** **Rydding av fellesboder**
Det foreslås igangsetting av rydding fellesboder. Mange av disse er overfylt med skrot som har stått i mange år.
- Vedtak:** **Det vil bli varslet i forbindelse med brannvernrunde, og organisert rydding/tundugnader vil bli utført i løpet av høsten.**
-
- Sak 074** **Støtte til blomster/beplantning**
Beboere i ytre Rødrevvegen søker om 4000,- til vedlikehold, stauder og blomsterløker. Det etterspørres også kantstein, jord til å fylle blomsterbedet, og utvidet espalier.
- Vedtak:** **Espalier blir ikke utvidet.
Oppfylling av jordhaug innerst i Rødrevvegen vil bli bestilt.
Kantstein markerer slutten på blomsterbedet, og det er ikke anledning til å bygge blomsterbed med kantstein over garasjedekket.
Tun tildeles 2000,- for vedlikehold, stauder og blomsterløker - mot kvittering.**
-
- Sak 075** **Klage på støy fra hunder**
Vedtak: **Beboer tilskrives.**
-
- Sak 076** **Utskiftning av vaskemaskin**
Det ble besluttet å skifte ut vaskemaskinen i Rødrevvegen 16. Noen beboere ønsket å beholde den gamle i tillegg, men forespørsel ble avslått. Pris på ny vaskemaskin; ca. kr. 71.000,-.
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**
-
- Sak 077** **Søknad om bygging av boder**
Beboer spør om muligheten til å bygge individuelle boder i det som i dag er fellesbod i kjeller Rødrevvegen 16.
- Vedtak:** **Avvises da dette innebærer å fjerne fellesrom for alle og erstatte med private rom for noen få. Det vil bli satt opp vegg for å avgrense rommet fra gangen med tanke på bl.a. rømningsvei/brann.**
-
- Sak 078** **Fjernvarmeforbruk**
Fjernvarmeforbruk for mai, juni og juli.
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**
-
- Sak 079** **Ny andelseier**
Rådyrvegen 42C, andel 171, er solgt for 1.850.000 med overtakelse 1/10-23.
- Vedtak:** **Styret ønsker ny andelseier velkommen til borettslaget.**

Sak 080 **Ny avtrekksvifte**
Avtrekksvifte til Gaupevegen 2-12 er skiftet ut. Pris: ca. kr. 50.000,-.
Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 081 **Gjennomgang renter på lån**
Rehablån del 1 og del 2, flytende rente økes fra 3,094% til 3,377% fra 1/9.
- Til info har rentene på disse to lånene økt fra kr 729.829 i 2022 til kr 1.903.768 i 2023, altså en økning på kr 1.173.939 siste år.
Rehablån del 3 har fast rente på 3,99%
Øvrige lån har en rentesats p.t. på 5,2%.
Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 082 **Røroskonferansen 2023**
Røroskonferansen avholdes 20.-22.oktober. De som ønsker det, kan melde seg på via link på epostinvitasjon fra TOBB.
Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 083 **Neste styremøte**
Vedtak: **18. september.**

Lyngmyra Borettslag
Styret

Referat fra styremøtene deles på borettslaget sin hjemmeside: lyngmyra.no.
Beboere som ønsker referat i papirform, kan få dette ved henvendelse til styret eller SKU.