
REFERAT FRA STYREMØTE

Organisasjon: Lyngmyra Borettslag

Dato: 19.06.2023 kl. 19.00

Sted: Styrekontoret i Rødrevvegen

Til stede: Christian Langberg, Styreleder Møteleder
Ann-Christin Fredriksen, Styremedlem
Hilde Rabben, Styremedlem
Øyvind Grytan, Styremedlem
Torbjørn Gustavson, Styremedlem
Kristian Pedersen, Varamedlem
Roy Hansen, Varamedlem
Solfrid Meier Løwensprung, Varamedlem

- Sak 053** **Sluttbefaring NTE**
Styret har sammen med SKU gått sluttbefaring med NTE, onsdag 14.juni. Man har gått over synlige installasjoner ute og i garasjeanlegg. Konklusjonen er at arbeidet er meget bra gjennomført, kun noen småting som skal utbedres (beskyttelse av kabler på noen rekkehus).
Status: NTE har installert fiber og lagt inn Altibox i 224 av 228 leiligheter. 3 av disse har utsatt installasjonen grunnet oppussing, og 1 er ikke å få tak i.
Vedtak: **Tatt til orientering.**
- Sak 054** **Fjernvarmeforbruk mai**
Gjennomgang fjernvarmeforbruk mai
Vedtak: **Tatt til orientering.**
- Sak 055** **Oppmerking av parkeringsplasser**
Det er bestilt oppmerking av utvendige parkeringsplasser. Det vil bli gitt informasjon i forkant slik at man får mulighet til å flytte biler
Vedtak: **Tatt til orientering.**
- Sak 056** **Bytte av sand i sandkasser**
Det er bestilt bytte av sand i borettslagets sandkasser. Det skal også gjennomføres en sjekk på fallsand under lekeapparater, og ev. gjennomføre grep dersom det er blitt for kompakt.
Vedtak: **Tatt til orientering.**
- Sak 057** **TOBB Plussplan**
Oppfølging og vurdering av TOBB Plussplan om denne skal fortsette.
Vedtak: **Styret vedtar å avslutte Plussplan.**
- Sak 058** **Oppfølging av søknad om HC-parkering. Ref. sak 20230041**
Søker har takket ja til foreslått plassering. Oppmerking og skilt er bestilt.
Vedtak: **Tatt til orientering**

Sak 059**Klage på kontrollavgift**

Beboer klager på kontrollavgift. Det menes at det ikke er begrensning på tillatt kjøretøylengde, og at styret burde skriftlig varslet om ønskelige tiltak. Beboer krever dialogmøte med styret og ParkZone dersom ikke parkeringsbot slettes.

Vedtak:

Styret er ikke sakkyndig i parkeringssaker, og klage må leveres til parkeringsklagenemda dersom man er uenig i ilagt kontrollgebyr. Styret avviser kravet om dialogmøte da vi forholder oss til utøvende parkeringsselskap.

Sak 060**Forbud mot lysrør -utskiftning av armaturer**

Grunnet det kommende EU-forbudet mot lysrør og kompaktlysør er det forespurt pris på utskiftning av alle armaturer til LED-armaturer, i alle tre garasjeanleggene. Vi har lager av lysrør liggende og det planlegges derfor utført i løpet av 2024.

Vedtak:

Tatt til orientering.

Sak 061**Easee ladebokser**

Circle K har innført midlertidig salgsstopp på Easee ladebokser, og det vil derfor ikke være mulig å bestille nye bokser en periode.

Det er ikke innført salgsstopp i Norge, og NKOM viser til at bokser som allerede er ute i markedet er helt trygge å bruke. Saken grunner i uenighet om dokumentasjon, ikke sikkerhet. Uavhengig av hvordan saken utvikler seg har Easee uttalt at det kommer nye bokser på markedet i løpet av kort tid. Inntil videre avventer styret situasjonen.

Vedtak:

Tatt til orientering.

Sak 062**Brannvernrunde**

Gjennomgang av utført brannvernrunde.

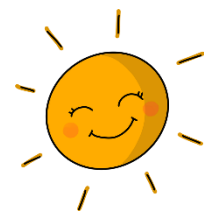
Vedtak:

Avvik gjennomgått. Aktuelle beboere vil bli tilskrevet med krav om rydding.

Neste styremøte: 21.08.2023.

Styret ønsker alle beboere en riktig fin sommer!

**Lyngmyra Borettslag
Styret**



Referat fra styremøtene deles på borettslaget sin hjemmeside: lyngmyra.no.

Beboere som ønsker referat i papirform, kan få dette ved henvendelse til styret eller SKU.