
REFERAT FRA STYREMØTE

Organisasjon: Lyngmyra Borettslag

Dato: 11.04.2023 kl. 19.00

Sted: Styrekontoret i Rødrevvegen

Til stede: Christian Langberg, Styreleder Møteleder
Ann-Christin Fredriksen, Styremedlem
Hilde Rabben, Styremedlem
Øyvind Grytan, Styremedlem
Torbjørn Gustavson, Styremedlem
Jonny Nyrønning, Varamedlem

Sak 021 **Fjernvarmeforbruk februar 2023**
Gjennomgang fjernvarmeforbruk februar

Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 022 **Dugnad**
Årets dugnad er satt til **15. mai kl. 16.30**. To vaktmestre blir med.

Vedtak: **Tatt til orientering**

Sak 023 **Ny andelseier**
Rødrevvegen 46 er solgt for kr 1 800 000 med overtakelse 28.04.2023.

Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 024 **Ny andelseier**
Rådyrvegen 56 F solgt for kr 2 490 000 med overtakelse 06.07.2023

Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 025 **Status NTE/Altibox**
Alle beboere er nå koblet opp, med noen få unntak hvor det er gjort individuelle avtaler, samt et par tilfeller hvor beboere rett og slett ikke lar seg kontakte. Det gjenstår noe arbeid som NTE starter på nå etter påske, blant annet nedgraving av to kabler, tilkobling i garasjene (til elbilladere), oppkobling i Storstua og på styrekontoret, samt litt finisharbeid.
Vi har mottatt svært gode tilbakemeldinger fra beboerne på både utstyr og kundeservice, og den store installasjonsjobben ser ut til å ha gått mer eller mindre helt smertefritt.
Det vil bli avholdt opplæringskveld tirsdag 18.april kl. 18 i Storstua, for de som har behov for å få mer informasjon om bruken av dekode og hjemmesentral.

Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 026 **Status Easee ladebokser for elbil**
Det er en pågående sak i Sverige vedr Easee-ladeboksene, hvor man er uenige om noen komponenter og det som går på jordfeilvern.
Vi har kontaktet Circle-K hvor vi kjøpte ladesystemet fra. Det er ikke innført noen salgsforbud eller bruksforbud i Norge, og beboere kan fortsette å bestille boksene - som for øvrig ansees av Nkom (Tidl. Post- og teletilsynet) som helt trygge.

Svar fra Circle-K:

- "Som Nkom påpeker er det trygt å lade med Easee-laderen. Salgsforbud i Sverige gir ingen umiddelbare konsekvenser for salg eller bruk av Easee-ladere i Norge.

Produsenten Easee viser til at det er gjennomført 57 millioner ladeøkter med deres ladere uten alvorlige uhell. De varsler også at de vil anke avgjørelsen. Det er med andre ord flere forhold som/ indikerer at risikoen ved å bruke laderne videre er liten. Vi jobber videre for å få ytterligere avklaringer fra myndighetene, og vi følger saken nøye og vil holde alle våre kunder og partnere informert. Salget er pauset inntil videre i påvente av dette før vi vet mer om situasjonen og hvordan det eventuelt blir her i Norge. Det kan bli salgsnekt som ikke er det samme som driftsnekt. Så dette er mer et tiltak på å begrense nysalg. Men de sameiene vi allerede har installert og som er operative så leverer vi ekstra bestillinger om ønskelig".

Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 027 Saker til generalforsamlingen - fra beboere

Sak 1: 1 henvendelse er mottatt innen fristen. Forslag signert av 3 beboere: "Vi i ytre Rødrevvegen har jobbet med opparbeiding av blomsterbed i fellesområdet i noen år. Det vi opplever er at vi må "mase" på styret vår, høst, for å få litt midler. Vi forstår det slik at det ikke er noe fast post i budsjettet til trivsel/ beplantning. Derfor foreslår vi at det blir en fast post i budsjettet til trivsel/ beplantning i fellesområdet."

Sak 2: Ytterligere 1 anonym og udatert henvendelse er lagt i postkassen. Det kreves at generalforsamlingen skal vedta oppsigelse og demontering av gamle ladekontakter, basert på påstand om at disse brukes på borettslagets regning.

Vedtak: **Sak 1 Avvises.**
Sak 2 Avvises.

Sak 028 Saker til generalforsamlingen - fra styret

Honorering av tunkontakter: Foreslås til 2.500 for perioden til og 31.12.2022.
Styrehonorar: Foreslås økt med 4,5%, til 304.827.

Vedtak: **Forslaget vedtatt.**

Sak 029 Søknad om kjellervindu

Søknad om å grave lysgrav og sette inn vindu i kjeller.

Vedtak: Søknad godkjennes med utgangspunkt i samme størrelse som på motsatt side av samme blokk. Det forutsettes bruk av fagfolk, og beboer er selv ansvarlig for å sikre at vital infrastruktur til borettslaget ikke skades (fiberkabler, rør, avtrekk fra garasje, strøm etc.). Lysgrav må også sikres med rist. Det anmodes sterkt om å ta kontakt med SKU før igangsettelse av arbeid. Beboer er også ansvarlig for å kontrollere at bygningsmasse/vegg tåler innsetting av vindu, samt eventuelle søknader mot kommunen. Det bemerkes at styret ikke kan godkjenne eksempelvis omregulering til soverom i kjeller. Dette er søknadspliktig til Trondheim kommune.

Sak 030 Signering av årsregnskap

Årsregnskapet godkjennes og signeres.

Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 031 Neste styremøte

Neste styremøte: tirsdag 2. mai kl. 19.00.

Vedtak: **Tatt til orientering.**

**Lyngmyra Borettslag
Styret**

**Referat fra styremøtene deles på borettslaget sin hjemmeside: lyngmyra.no.
Beboere som ønsker referat i papirform, kan få dette ved henvendelse til styret eller SKU.**