
REFERAT FRA STYREMØTE

Organisasjon: Lyngmyra Borettslag

Dato: 05.11.2022 kl. 12.00

Sted: Røros - Røroskonferansen TOBB

Til stede: Christian Langberg, Leder, Møteleder
Hilde Rabben, Styremedlem
Torbjørn Gustavson, Styremedlem
Øyvind Grytan, Styremedlem
Ann-Christin Fredriksen, Styremedlem
Kristian Pedersen
Marte Linberg, Varamedlem

Sak 015 **Årlig gjennomgang BevarHMS**
Styreleder har hatt gjennomgang av BevarHMS /TOBB.
Dette er en fast årlig gjennomgang for å sikre at borettslaget følger de gjeldende lover og regler, samt ivaretar beboernes sikkerhet.

Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 016 **Utskifting av kondensavfukter i tørkerom**
Det er bestilt ny kondensavfukter til tørkerommet i Rådyrvegen 25-27. Den som står der i dag må slås av manuelt, og det medfører at den blir stående på døgnet rundt med 1,2 kW forbruk. Ny kondensavfukter bestilles.
Dette er samtidig å se på som en prøve, da det er ønskelig å på sikt å skifte alle tørkeromsviftene i borettslaget til kondensavfukter. De nye kondensavfukterne bruker mye mindre strøm, og benytter seg ikke av varme for å tørke klær. I stedet drar den fuktigheten ut av rommet, og klær tørker dermed mye raskere.

Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 017 **Søknad om dyrehold**
Søknad om innekatt. Katten skal kun luftes ute i bånd.

Vedtak: **Søknad godkjennes.**

Sak 018 **Svar på klage ang. hundehold**
Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 019 **Leieavtale Lyngmyra Barnehage**
Leieavtalen med Lyngmyra Barnehage utløper 31.12.2022. Trondheim kommune ønsker å videreføre leieavtalen i 10 nye år, gjeldende fra 01.01.2023.

Vedtak: **Leieavtalen med Lyngmyra Barnehage og Trondheim Kommune forlenges i 10 år.**

Sak 020 **Klage på hundehold**
Vedtak: **Påklagede tilskrives og påminnes om reglene for båndtvang.**

- Sak 021** **Forsikringsavtale Fremtind**
Hovedforfall på borettslagets forsikringsavtale er 1/12. Tilbakemelding fra Fremtind er at skader er som forventet i et borettslag av denne størrelsen og alder, og det er godt samarbeid mellom forsikringsselskap, vaktmestere og borettslag.
På grunn av høy inflasjon og økte kostnader i forbindelse med utførelse av arbeid øker prisen med 7% fra 1/12 - fra 794.543, - til 849.914, -.
- Vedtak:** **Styret anbefaler å videreføre avtalen med Fremtind forsikring.**
-
- Sak 022** **Økning kommunale avgifter**
Trondheim kommune har økt kommunale avgifter for borettslaget med nesten 300.000 kroner for 2023. Dette må hensyntas i neste års budsjett.
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**
-
- Sak 023** **Drenering**
Det er igangsatt drenering i Rådyrvegen og Rødrevvegen. I Rådyrvegen skiftes det også ut en god del masse da det nærmest bare er leire. Arbeidet er preventivt for å redusere risikoen for vann i kjellere. Det er i den forbindelse også vært nødvendig å ta ned to trær.
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**
-
- Sak 024** **Budsjett 2023**
Diskusjon i forkant av planlegging for budsjett 2023.
Betydelig økning i kommunale avgifter, samt økte priser på fjernvarme, høyere rente, høyere strømpriser og høyere kostnader for utførelse av arbeid må hensyntas.
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**
-
- Sak 025** **Brannvernrunde**
Det er gått brannvernrunde i borettslaget, og det er noen områder det må tas tak i og få ryddet. Styreleder informerer også om at det nå må ryddes i garasjene. Torbjørn og Hilde tar ansvar for å gå runde og sette i gang rydding, samt oppfølging.
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**
-
- Sak 026** **Spørsmål om skilt med fartsgrense**
Beboer etterspør skilt med fartsgrense ved innkjøring i borettslaget.
- Vedtak:** **Styret bestiller underskilt med fartsgrense 5-7 km/t, til alle innkjøringene til borettslaget.**

Neste styremøte: 05.12.2022

**Lyngmyra Borettslag
Styret**

Styret minner om at referat fra styremøtene deles på borettslaget sin hjemmeside: lyngmyra.no. Beboere som ønsker referat i papirform, kan få dette ved henvendelse til styret eller SKU.