

# Protokoll

fra ekstraordinær generalforsamling i Lyngmyra Borettslag  
Torsdag 07.10.2021 kl. 19:00 - Storstua .

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble; Christian Langberg

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Valgt ble: Torbjørn Gustafson

### 1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble: Julie Bakken

### 1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

**Vedtak:**

Antall eiere: 38

Antall fullmakter: 15

Totalt stemmeberettigede: 53

### 1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

**Vedr. korrigert sakliste:**

Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager, jfr. vedtektenes § 9-3.

**Vedtak:**

Bemerkninger: Det bemerkes fra en beboer at det ble levert ut feil informasjon i første innkalling. Det ble også stilt spørsmål fra samme beboer om styreleder hadde godkjent første utsendelse.

Møtet ble erklært lovlig satt.

## 2. Endring av husordensreglenes punkt "Dyrehold"

## **2.1 Endring av tekst i ordensregler i forbindelse med dyrehold**

Beskrivelse av saken:

I Lyngmyra BL er det i de siste årene blitt et økende antall katter som går fritt uten tilsyn. Dette er et stort problem for de beboerne som har allergi mot katt, da det ofte er katter som går inn åpne vinduer og dører, ligger i utemøblement og ligger på griller m.m. Det oppleves som et brudd på ordensreglene at beboere lar kattene sine gå ute uten tilsyn, dette kanskje på bakgrunn av at det ikke er spesifisert godt nok i reglene som står på borettslagets hjemmeside, enkelte da kan misforstå? Vi er flere beboere som har allergi mot dyr, som har valgt å flytte til Lyngmyra BL, nettopp på bakgrunn av det som står i reglene per i dag, slik vi forsto reglene om dyrehold. Det står at man er nødt til å til enhver tid ha full kontroll over dyret, og at det er båndtvang innenfor borettslagets område. Dyret skal heller ikke være til sjenanse for andre beboere eller tilgrise fellesareal

Økt antall katter fører også til økt mengde ekskrementer, som er svært sjenerende for alle beboere. Dette fordi det gjøres fra seg i sandkasser, blomsterbed, under lekestativ, under plattinger sommerstid og i snøen, både på fellesområder og på beboeres private plattinger og trapper, vinterstid.

### **Vedtak:**

Vedtak: Generalforsamlingen stemte for styrets forslag med mer enn 50% av stemmene

Forslag 1 - beholde gjeldende regler: 5 stemmer

Forslag 2 - beboeres forslag: 14 stemmer

Forslag 3 - styrets forslag: 34 stemmer

### **3. Valg av 1 varamedlem for 1 år**

På valg: Trond T. Hansen som har trukket seg som varamedlem.

#### **Vedtak:**

Valgt som varamedlem for 1 år ble: Kristian Pedersen med 25 stemmer, mot 17 på Lars Erik og 11 på Erlend. Valget ble utført på benkeforslag.

## Protokoll ekstraordinært møte for Lyngmyra Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Christian Langberg (sign.)	07.10.2021
Sekretær	Torbjørn Gustavson (sign.)	07.10.2021
Protokollvitne	Julie Chaturani Øyahals Bakken (sign.)	07.10.2021