

## Til beboerne i Lyngmyra Borettslag

Deres ref

Vår ref

GS\-

J.nr.: 2021035709

Trondheim, 19.08.2021

### REFERAT FRA STYREMØTE I LYNGMYRA BORETTSLAG

**Tid:** Tirsdag 10.08.21 kl. 19.00

**Sted:** Styrekontoret i Rødrevvegen

**Til stede:** Christian Langberg, Ann-Christin Fredriksen, Hilde Rabben, Torbjørn Gustafson, Jonny Nyrønning og Marte Linberg.

**Forfall:** Solfrid Løwensprung og Øyvind Grytan.

#### Sak 042/21 Orienteringssaker

a) SKU: Fjernvarmeforbruk mai 2021

b) SKU: Lekkasje i fjernvarmerør, Rådyrvegen

c) Fjerning av bil i garasje, som stod igjen etter fraflyttet beboer.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

#### Sak 043/21 Søknad om etablering av ny lekeplass

Beboere søker om etablering av ny lekeplass på friområde mellom Rådyrvegen 45 og 53.

**Vedtak:** Søknaden avvises.

#### Sak 044/21 Nye andelseiere / overdragelser

Leil.nr.	Adresse	Solgt for	Overtakelse
98	Rødrevvegen 36 C	1 640 000	03.09.2021
81	Rødrevvegen 22	2 150 000	02.08.2021
178	Rådyrvegen 56A	1 800 000	23.07.2021
183	Rådyrvegen 56F	2 390 000	20.07.2021

**Vedtak:** Nye beboere tilskrives om tunkontakter og ønskes velkommen til borettslaget.



## **Sak 045/21 Uenigheter i tun, trakassering mellom beboere, og spesielt mot barn**

*Vedtak: Beboere tilskrives via TOBB.*

## **Sak 046/21 Søknad om boblebad**

Beboere søker om å få montere opp oppblåsbart boblebad på balkong. Det er anslått en totalvekt på ca. 1100 kg.

*Vedtak: Søknad avvises.*

## **Sak 047/21 Søknad om etablering av nytt bad i kjeller**

*Vedtak: Søknad godkjennes, beboer tilskrives. Det forutsettes bruk av fagkyndig, og beboer har fått anmodning om å ta kontakt med vaktmestre i tillegg.*

## **Sak 048/21 Søknad om dyrehold**

*Vedtak: Søknad er forhåndsgodkjent, søker tilskrives av TOBB.*

## **Sak 049/21 Søknader fra tun, ytre Rødrevvegen**

a) Det søkes om uteboder til 10,12,14,18 og 20. Det foreslås bygget på kortvegg mot blokk midtre Rødrevvegen. Det henvises til at rekkehusene har uteboder.

b) Søknad om espalier, og avtale med Leira Gartneri, samt at rødt gjerde mot parkeringsplass utenfor Rødrevvegen 1 fjernes.

c) Søknad om flere fartshumper gjennom gaten. Det er i dag 3 fartshumper, det søkes om tre til.

*Vedtak: a) Søknad avvises.*

*b) Espalier er bestilt. Det vil ikke bli gjort fakturaavtale med gartneri. Ved innkjøp til fellesskap (etter avtale) må man selv legge ut, og få refusjon etter kvittering. Søknad om fjerning av gjerde avvises.*

*c) Søknad avvises.*

## **Sak 050/21 Krav til innkalling av beboere i tun**

Styret ønsker at kriterier for innkalling til tunmøte tas opp til diskusjon.

Per i dag er det ingen krav eller kriterier, og det har skapt noen uroligheter i et tun.

*Vedtak: Styret utsetter saken vedr tunkontakter til senere.*

## **Sak 051/21 Fjerning av lagrede gjenstander i fellesrom**

Beboere benytter fellesrom for privat oppbevaring. Rommet skal - på lik linje med andre fellesrom i borettslaget - disponeres av tunkontakter, og skal primært være fellesrom/møterom.

*Vedtak: Styret har levert krav til beboerne om at rommet må tømmes.*

## **Sak 052/21 Dato for ekstraordinær generalforsamling**

Koronarestriksjonene er betydelig lettere nå, og det er per i dag mulig å gjennomføre en ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling skal ta opp igjen saken om dyrehold, samt valg av nytt varamedlem.

*Vedtak: Settes til **torsdag 7. oktober**, om det ikke blir innskjerpinger på koronasituasjonen igjen.*

## **Sak 053/21 Vasking av bil i garasjer**

Det har blitt et økende problem med bruk av brannslanger til bilvask i garasjene. Spesielt skaper dette frustrasjon for de som har parkert biler i nærheten som blir sprutet ned av både vann, skitt og lort. I tillegg utsettes ladekontaktene til elbil for vann.

*Vedtak: Det er ikke tillatt å vaske bil i garasjene, og beboere påminnes dette forbudet.*

**Neste styremøte: 17.08.2021**

**Lyngmyra Borettslag**  
**Styret**

