

Til beboerne i Lyngmyra Borettslag

Deres ref

Vår ref

GS\-

J.nr.: 2021023603

Trondheim, 27.05.2021

REFERAT FRA STYREMØTE I LYNGMYRA BORETTSLAG

Tid: Onsdag 19.05.21 kl. 19.00

Sted: Styrekontoret i Rødrevvegen

Til stede: Christian Langberg, Ann-Christin Fredriksen, Hilde Rabben, Øyvind Grytan, Torbjørn Gustafson, Jonny Nyrønning, Trond Tilmann Hansen, Marte Linberg og Solfrid Løwensprung.

Sak 029/21 Orienteringssaker

- a) SKU: Fjernvarmeforbruk mars 2021
- b) Utskiftning av fliser, vaskerom i Rådyrvegen 20 og Rødrevvegen 28, grunnet sprekker og svelling i gulv
- c) SKU: All bestilling av oppdrag fra styret, inkludert koding av nøkler til styrets medlemmer, skal gå via styreleder.
- d) Telenor: Komplet 75 blir oppgradert til Komplet 100 fra 1. juli.

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 030/21 Konstituering av nytt styre

a) Valg av nestleder

Vedtak: Ann-Christin Fredriksen

b) Rekkefølge varamedlemmer:

- Vedtak:**
- 1. vara: Jonny Nyrønning
 - 2. vara: Marte Myre Linberg
 - 3. vara: Trond Tilmann Hansen
 - 4. vara: Solfrid Meier Løwensprung

c) Fordeling av diverse oppgaver

- Ansvar for protokoll

Vedtak: Styreleder

- Utdeling av rundskriv til beboerne

Vedtak: Hilde Rabben, Torbjørn Gustafson

- Rydding og renhold av styrekontor

Vedtak: Ann-Christin Fredriksen

d) Komiteer

- Storstuekomite

Vedtak: Øyvind Grytan og Christian Langberg

e) Ansvarlig for hjemmeside

Vedtak: Christian Langberg og Torbjørn Gustafson



f) Nøkler til styremedlemmene

Vedtak: *Kan hentes ut på SKU etter avtale med styreleder.*

g) Ansvarlig for Storstua

Vedtak: *Øyvind Grytan*

h) Fullmakter til styreleder

Vedtak: *Leder får fullmakt til å avgjøre eventuelle bruksoverlatingssaker og fravikelser. Leder får også fullmakt til å politianmelde forhold i påkommende tilfeller. Avgjørelsene protokolleres på første påfølgende styremøte.*

Sak 031/21 Utsettelse av generalforsamlings sak 5.3, dyrehold

Sak 5.3 ble avgjort utsatt av styret 10/5. Dette med bakgrunn i at saken ikke lot seg utføre på digital generalforsamling da forslagsstillere har satt 3 forslag til innstilling. Det kan kun være ett forslag til innstilling. Saken gjennomføres på ekstraordinær generalforsamling med fysisk oppmøte.

Vedtak: *Styret finner lokaler som egner seg, og lager ny innkalling. Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling når dette kan gjennomføres iht. regler om smittevern.*

Sak 032/21 Klage på trafikksikkerhetstiltak Rådyrvegen

Det er levert inn protest på styrets forslag for å bedre trafikksikkerheten i ytre Rådyrvegen. Det pekes på at det vil bli rygging og snuing av biler. Protesten er signert av 31 beboere fordelt på 24 andeler.

Vedtak: *Protest er tatt til etterretning og prosjektet er lagt på is.*

Sak 033/21 Søknad om innekatt

Vedtak: *Styret har godkjent søknaden om innekatt. Søker tilskrives via TOBB.*

Sak 034/21 Søknad om katt

Vedtak: *Styret har godkjent søknaden om katt. Søker tilskrives via TOBB.*

Sak 035/21 Søknad om blomsterkasser på tun

Beboere søker om å få satt opp blomsterkasser på den store åpne plassen foran Rådyrvegen 50-60, samt på endevegg til 2-roms blokk. Blomsterkassene ble fjernet under rehabiliteringen.

Vedtak: *Styret innhenter priser på blomsterkasser.*

Sak 036/21 Søknad om hund

Vedtak: *Styret har godkjent søknaden om hund. Søker tilskrives via TOBB.*

Sak 037/21 Nye andelseiere / overdragelser

Leil.nr.	Adresse	Solgt for	Overtakelse
144	Rådyrvegen 18	2 250 000	02.06.2021
161	Rådyrvegen 38 E	1 800 000	18.05.2021
174	Rådyrvegen 42 F	1 790 000	02.06.2021

Vedtak: *Nye beboere tilskrives om tunkontakter og ønskes velkommen til borettslaget.*



Sak 038/21 Henvendelser vedr måker

Hvert år får styret i borettslagene på Kattem henvendelser vedr måker.
Vedtak: Det vil ikke iverksettes tiltak for å få bukt med måkeskrik. Måkene er fredet og rødlistet, og skremser og reirfjerning har vist seg å ha svært liten effekt.

Det er gjort mange forsøk med kjente "måkejagere", som plastslanger og drager, før reirbygging starter. Ingen av disse har gitt langvarige resultater og i flere tilfeller blitt brukt til reirstøtte og reirmateriale. Dette er også kostbart og krever mye vedlikehold, så dette blir ikke benyttet.

Det å fjerne reir har heller ikke særlig virkning. Ifølge miljødirektoratet er dette også forbudt. "Så fort måkene har begynt å bygge reir, er det forbudt å fjerne reirene eller forstyrre dem på andre måter. Å fjerne påbegynte reir eller egg defineres som skadefelling, og krever tillatelse."

(Ref. <https://www.miljodirektoratet.no/for-private/vilt-som-gjor-skade/Jeg-opplever-problemer-med-en-art-hva-kan-jeg-gjore/>).

Der det likevel er forsøkt (av andre bedrifter og privatpersoner) så bygges reirene fort opp igjen, gjerne samme dag på samme plass. Forstyrrelser av måkene vil også bare flytte problemene rundt om i laget og forlenge hekkeperioden. Dette er også et minifelt med hensyn på bevisbyrde, det er tilfeller hvor det er forelagt dom og bøter grunnet at reirfjerner ikke kunne bevise at det ikke var egg og vitner har sagt at det var det.

Vi kan ikke tillate andelseiere å benytte lift på vegne av laget heller ikke tilgang til å gå på tak. Dette grunnet åpenbare risikoer med tanke på HMS, liv/helse og ansvar. Reirfjerning blir derfor ikke utført.

Sak 039/21 Utdeling av referater

Det er kommet noen få henvendelser ang. utdeling av styreferater, hvor det ønskes delt ut skriftlig.

Vedtak: Styret henger opp referater i vinduene på styrekontoret. Det vil bli hengt opp informasjon i alle oppganger om at referater til enhver tid kan hentes ut på borettslagets nettsider www.lyngmyra.no, og skriftlig på Servicesentralen Kattem Ust (SKU). Åpningstidene på SKU er åpent 7.00 - 15.00.

Neste styremøte: 14.06.2021

**Lyngmyra Borettslag
Styret**

