

Til beboerne i Lyngmyra Borettslag

Deres ref

Vår ref

GS\-

Trondheim, 19.04.2021

J.nr.: 2021016638

REFERAT FRA STYREMØTE I LYNGMYRA BORETTSLAG

Tid: Tirsdag 12.04.21 kl. 19.00

Sted: Styrekontoret i Rødrevvegen

Til stede: Christian Langberg, Ann-Christin Fredriksen, Hilde Rabben, Øyvind Grytan og Torbjørn Gustafson.

Sak 022/21 Orienteringssaker

a) SKU: Fjernvarmeforbruk februar 2021

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 023/21 Installasjon elbillading

Lyngmyra borettslag har etter søknad til Trondheim kommune fått tilsagn om støtte på ca. 207.000 kroner for å installere ladesystem for elbil. Styreleder foreslår å sette i gang bestilling av ladesystemet.

Vedtak: Ladesystem bestilles fra Circle-K ref. tidligere pristilbud. Det vil bli installert bakplater på alle parkeringsplasser i garasjene klargjort for ladeboks, og WIFI vil også bli installert i garasjene samtidig med dette. Beboerne må selv bekoste selve ladeboksen.

Sak 024/21 Saker til generalforsamling

Følgende saker er meldt inn fra beboere:

a) Forslag om forbud mot paviljonger og boder på egen platting.

Forslag til vedtak: At vedtektene endres slik at private paviljonger og boder forbys.

Styrets innstilling: Saken krever vedtektsendring og derfor 2/3 flertall. Det gjøres oppmerksom på at dersom vedtekten endres må «Uteromsveilederen» revideres og trykkes opp på nytt. Styrets innstilling er at det ikke gjøres endringer på regelverk vedr paviljonger og boder på egen platting.



b) Forslag om at det skal bli mulig å bygge vinterhage på egen plattform.

Forslag til vedtak: Beboerne kan få mulighet til å benytte bakside/platt ved å bygge en vinterhage.

Styrets innstilling: Saken krever vedtektsendring og 2/3 flertall. Dersom saken får flertall, vil kriteriene for vinterhage bli satt av styret. Vinterhage er fasadeendring og krever at beboer leverer søknad til kommunen. Styrets innstilling er at det gis mulighet for vinterhage/innglassinger av plattform/balkong, gitt at det er gjennomførbart ut ifra branntekniske og andre tekniske krav og utfordringer. Dersom vedtekten endres, bør borettslagets «Uteromsveileder» revideres og trykkes opp på nytt.

c) Forslag om generelt forbud mot husdyr gjennom endring i husordensreglene.

Forslag til vedtak:

1. Det er i utgangspunktet ikke tillatt å holde kjæledyr som for eksempel hund og katt i borettslaget.

Endres til: Det er vedtatt et generelt forbud mot dyrehold i borettslaget.

2. Dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke vil være til ulempe for naboer eller andre brukere av nærområdet, kan styret etter søknad gi dispensasjon.

Endres til: Dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke vil være til ulempe for andre beboere i borettslaget eller andre brukere av nærområdet, kan styret etter søknad gi dispensasjon.

Styrets innstilling:

Styret innstilling er at et totalforbud mot dyrehold vil være negativt for trivsel og frihet for beboerne i borettslaget. Det vil være like vanskelig å håndheve som i dag, og endringer vil heller ikke ha tilbakevirkende kraft. Styret foreslår i stedet å gjøre endringer slik at man kan sette større krav til de som har og ønsker å ha husdyr.

Styret foreslår følgende endringer i punkt om dyrehold:

- Krav om søknad for hund og katt*
- Krav til dokumentert kastrering/sterilisering og chipping av katt, gjeldende i alle søknader fra 1/5 -21*
- Krav om registrering med bilde av alle nåværende og nye katter.*
- Båndtvang gjeldende kun for hund i henhold til kommunale regler*

Forslag til ny ordlyd i husordensregler vedr dyrehold presenteres for generalforsamling

Fra styret legges det inn følgende saker:

d) Styrehonorar - foreslås økt med 3,5% til 281 836,- i henhold til budsjett.

e) Honorering av tunkontakter.

Forslag til Vedtak:

d) Foreslås satt til 281 836 og fordeles etter samme fordelingsnøkler som tidligere vedtatt

e) Styret har vedtatt inntil 5000,- per tunkontakt for perioden 2020/21

Sak 025/21 Klage på kattehold

Klage på 5 beboere i Rådyrvegen for å ha frittgående katter.

Vedtak: Påklagede beboere tilskrives

Sak 026/21 Klage på kattehold

Klage på generelt kattehold i borettslaget. Klager fremhever at ekskrementer er til stor plage, og sier noen katter også går inn i boligen om dører står åpne.

Vedtak: Styret foreslår endringer i husordensreglene for å kunne stille større krav til de som har eller ønsker å ha husdyr. Forslag legges frem for generalforsamling.

Sak 027/21 Nye andelseiere / overdragelser

Leil.nr.	Adresse	Solgt for	Overtakelse
40	Gaupevegen 42 F	1 300 000	07.05.2021
35	Gaupevegen 42 A	1 800 000	02.07.2021
89	Rødrevvegen 28 F	2 050 000	02.07.2021
224	Rådyrvegen 53	2 680 000	09.07.2021

Vedtak: Nye beboere tilskrives om tunkontakter og ønskes velkommen til borettslaget.

Sak 028/21 Endring av skilt og adkomst Rådyrvegen

Det har lenge vært et problem med gjennomgangstrafikk gjennom tunet i ytre Rådyrvegen, med til dels høye hastigheter. Styreleder har etter samråd med SKU kommet med et forslag som presenteres for styret.

Vedtak: Arbeid bestilles i henhold til forslag. Ytre Rådyrvegen stenges ene veien og gjøres om til blindvei.

Neste styremøte: Bestemmes etter generalforsamling.

Lyngmyra Borettslag
Styret

