

Til beboerne i Lyngmyra Borettslag

Deres ref

Vår ref

GS\-

Trondheim, 21.09.2020

J.nr.: 2020048884

REFERAT FRA STYREMØTE I LYNGMYRA BORETTSLAG

Tid: Tirsdag 15.09.20 kl. 19.00

Sted: Styrekontoret i Rødrevvegen

Til stede: Christian Langberg, Ann-Christin Fredriksen, Torbjørn Gustafson, Hilde Rabben, Øyvind Grytan, Jonny Nyrønning, Christopher Magnussen, Trond Hansen

Forfall: Niels-Egil Wanggaard

Sak 049/20 Orienteringssaker

- Husbanken: Rentesatser på rehab-lån er nå 0,927% på de lånene med flytende rente.
- Husbanken: Fastrente er uendret i forhold til forrige tilbud. Flytende vil fra 1.november være 0,798%.
- TOBB: Fra 1/1-21 vil det være krav om to godkjennerer for faktura. Styret kan likevel velge å fortsette med bare 1 godkjenner, dersom det gjøres styrevedtak på dette.
- Bytte av brannslukkere er gjort i to omganger. Beboere som ikke har fått byttet bes ta kontakt med styret for avtale om tidspunkt.

Vedtak:

- Tatt til orientering.
- Styret avventer neste fastrenteperiode for ny vurdering.
- Tatt til etterretning.
- Tatt til orientering.

Sak 050/20 Klage på sjenerende og truende adferd

Vedtak: Beboer og medeier er tilskrevet via advokatkontoret i TOBB.

Sak 051/20 Nye andelseiere / overdragelser

Leil.nr.	Adresse	Solgt for	Overtakelse
25	Gaupevegen 32 E	1 720 000,-	02.11.2020

Vedtak: Nye beboere tilskrives om tunkontakter og ønskes velkommen til borettslaget.



Sak 052/20 Søknad om kjellervindu

Søknad om å sette inn større vindu i kjeller. Det skal benyttes fagfolk.

Vedtak: Søknad er forhåndsgodkjent, og søker anbefales å ta kontakt med SKU før igangsettelse av arbeid.

Sak 053/20 Søknad om kjellervindu

Søknad om å sette inn større vindu i kjeller. Det skal benyttes fagfolk.

Vedtak: Søknad er forhåndsgodkjent, og søker anbefales å ta kontakt med SKU før igangsettelse av arbeid.

Sak 054/20 Tilbud nye postkasser

Vedtak: I forbindelse med at postkassene spesielt i svalgangshusene er veldig slitne er det innhentet tilbud på nye postkasser med låser tilpasset det nye låsesystemet.

Vedtak: Styret venter på tilbud og vurderer bytte av noen eller alle postkasser.

Sak 055/20 Bygging av rampe

Beboere ønsker å få bygget et bedre inngangsparti og større rampe.

Vedtak: Ny rampe og plattning foran inngang er bestilt. Det vil også bli bygget et takutspring for å unngå snø på rampen.

Sak 056 Info om grøntarbeid

Det er inngått en avtale med Hageanlegg AS om oppfrisking og vedlikehold av grøntområder, blomsterbed etc.

De begynner med blomsterbed, og så tilpasser vi arbeid og mengde ut ifra hva vi har penger til. De skal komme noen ganger i året og vedlikeholde bed, trær og busker.

Vedtak: Tatt til orientering.

Neste styremøte: 13/10

Lyngmyra Borettslag
Styret

