

Til beboerne i Lyngmyra Borettslag

Deres ref

Vår ref

GS\ -60

Trondheim, 21.04.2020

J.nr.: 2020018674

REFERAT FRA STYREMØTE I LYNGMYRA BORETTSLAG

Tid: Mandag 20.04.20 kl 19.00

Sted: Styrekontoret i Rødrevvegen

Tilstede: Christian Langberg, Ann-Christin Fredriksen, Øyvind Grytan, Hilde Rabben, Torbjørn Gustafson.
Varamedlemmer ble ikke kalt inn til dette møtet.

Sak 015/20 Orienteringssaker

a) SKU: Fjernvarmeforbruk mars

b) Handelsbanken: Renteendring på lån 9051.72.40124 , satt ned fra 3,4 til 2,7% nominell. Restbeløp på lån er 4.200.992. Renteendringen er gjeldende fra 20/4.

c) Gjennomgang og signering av årsmelding 2019

Vedtak: a og b: Tatt til orientering.

c: Gjennomgått og signert.

Sak 016/20 Søknad om ladekontakt til elbil

Vedtak: Søknad er godkjent, montering er bestilt.

Sak 017/20 Søknad om hundehold

Vedtak: Søknad godkjennes, beboer tilskrives.

Sak 018/20 Søknad om felling eller trimming av tre

Beboere i Rødrevvegen 11 søker om å fjerne eller trimme stort furutre. Treet er nå blitt veldig stort og tar mye av sollyset.

Vedtak: Styret godkjenner trimming av tre, arbeid bestilles gjennom SKU.

Sak 019/20 Søknad om utvidet bruksoverlating

Vedtak: Styret har enstemmig vedtatt å godkjenne bruksoverlatingen i to ekstra år. Det er tatt spesielt hensyn til barnets helse, samt at beboer er i slekt med



Sak 020/20 Nye andelseiere / overdragelser

| Leil.nr. | Adresse | Solgt for | Overtakelse |
|----------|---------------|-----------|-------------|
| 6 | Gaupevegen 12 | 2 430 000 | 03.05.2020 |
| 220 | Rådyrvegen 45 | 2 750 000 | 02.06.2020 |

Vedtak: Styret ønsker nye beboere velkommen til borettslaget og tilskrives om tunkontakter.

Sak 021/20 Saker til generalforsamlingen

Det er ikke meldt inn saker fra beboere til generalforsamlingen.

Fra styret legges det inn følgende saker:

a) Vedtektsendring som er nødvendig i henhold til endringen i Lov om burettslag. 1.1.2020 trådte nye regler i Lov om burettslag i kraft angående "korttidsutleie". Styret foreslår at ny regel angående korttidsutleie tas inn i vedtektene under punktet "4-2, Bruksoverlating" i vedtektene.

b) Styrehonorar - foreslås økt med 3,5% til kr 272 305,- i henhold til budsjett.

Vedtak: a) Vedtektsendringen legges frem for generalforsamlingen
b) Foreslås satt til kr 272 305 og fordeles etter samme fordelingsnøkler som tidligere vedtatt.

Sak 022/20 Honorering av tunkontakter og storstueansvarlig

Tunkontakter får betalt 5.000,-.

Storstueansvarlig honoreres med 10.000,-

Vedtak: Utbetales via TOBB.

Sak 023/20 Generalforsamling 2020

Vedtak: Styret vedtar å avholde **digital generalforsamling i 2020**.

Dato flyttes og settes til **12. mai** med bakgrunn i at man trenger litt tid til å sette opp digitalt møte.

Lyngmyra Borettslag
Styret