

TIL ANDELSEIERNE/BEBØERNE I LYNGMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\ - 60

Trondheim, 13.01.2017

J.nr.: 2017001644

REFERAT FRA STYREMØTE I LYNGMYRA BORETTSLAG

TID: Tirsdag 10.01.2017 kl. 19.00 **Sted:** Styrekontoret i Rødrevvegen

Tilstede: Inge Gjøvik, Ann-Christin Fredriksen, Hilde Rabben, Marthe L. Myhre, Christian Langberg, Tore Barstad, Jonny Nyrønning, Torbjørn Gustavson.

Frafall: Marte M. Linberg

Sak 001/17 Orienteringssaker

- a) SKU: Referat fra styremøte 15.12.2016
- b) SKU: Arbeider md.-plan (HMS) des.
- c) SKU: Arbeider utover md.-plan nov.
- d) Gjensidige Forsikring: Redusert premie etter forhandlinger
- e) Sjekkliste leilighet - egenkontroll
- f) TOBB: Oppdatert portalløsning fra 2.1.2017
- g) Problemer med «søppelbil» *Vedtak: Tatt til*

orientering.

Sak 002/17 Saker etter forslag fra SKU

- a) Egen web-gruppe
- b) Infoskriv til beboerne
- c) Endring av elbilkontrakt

Vedtak: a) Christian Langberg blir Lyngmyra borettslag sin representant i en evt. Web-gruppe, med leder i styret som vara.

b) Styret tar en gjennomgang.

c) Saken er diskutert og utsettes til neste styremøte.

Sak 003/17 Sjekk av balkonger

Det er oppdaget uregelmessigheter med nye balkonger i andre borettslag på Kattem. I den forbindelse vil man i samarbeide med TOBB undersøke 2-3 balkonger også i vårt borettslag. Dette bl.a. for å se på detaljer vedr. utførelse og tekking.

Vedtak: Tatt til orientering.



Sak 004/17 Klage på flytting av barnevogn m.m.

Vedtak: Styret ber beboer ta kontakt med tillitsvalgt i vaskekretsen.

Sak 005/17 Klage på rot i oppgang og fellesrom

Vedtak: Tillitsvalgt i vaskekretsen vil innen kort tid kalle inn til husmøte hvor beboerne kan komme med innspill.

Sak 006/17 Utlevering av røykvarslere

Det vises til tidligere sak 087/16 g) vedr. innkjøp av røykvarslere iht. nye krav til brannvern. Røykvarslerne ble noe forsinket levert til borettslaget tett oppunder jul og er nå klare for utlevering.

*Vedtak: **Beboere som bor i R2S, R2N og R1 hus, kan komme innom styrekontoret torsdag den 19. januar mellom kl 18 – 20.***

Sak 007/17 Justering av budsjett 2017

I vedtatt budsjett i sak 111/16 er brenselinntektene ved en inkurie ikke korrigeret i forhold til vedtak i sak 086/16 hvor brenselkostnadene for beboerne ble vedtatt holdt uendret. Justert budsjett legges frem på møtet. *Vedtak: Justert budsjett for 2017 (V2-2) godkjennes.*

Sak 008/17 Årsfest

Det er også ved dette årsskiftet planlagt en enkel årsfest med bespisning i Storstua for styrets medlemmer med partnere og innbudte. *Vedtak: Årsfesten avholdes som planlagt.*

Sak 009/17 Søknad om ladepunkt for Elbil

Vedtak: Søknaden godkjennes med 10 A kurs i henhold Lyngmyra borettslags standardkontrakt. Det tas forbehold om ferdig montering innen 1.2.2017.

LYNGMYRA BORETTSLAG

Styret



BOLIGBYGGELAGET TOBB, Postboks 2424 Sluppen, 7005 Trondheim. Besøksadresse: Krambugata 1. Tlf: 73831500, Faks:73831501
e-post: info@tobb.no, www.tobb.no, Autorisert regnskapsførerselskap, NO 946 629 243 MVA

Budsjet 2017

m/ langtidsbudsjet 2018 - 2021

Versjon 17V2-2

Rehabilitering - jfr. gen.fors. 10.05.2012
Justert for brannpølegg m.m. - jfr. sak 020/13
Ferdig-stilt og overtatt i 2014.

Generelle forutsetninger fra 2017:

Generell prissligning:	3,5%
Endring kommunale avgifter:	3,0%
Endring innkjøp fjernvarme og strøm	0,0%
Spesielle tillegg: (fra 01.01.2017)	
Kabel-TV og internett pr. mnd/leil. - anslag	340,00
Endr. garasjeleie fra 01.01.2017:	0,0%

Noter	Regnskap		Prognose		Budsjet		Langtidsbudsjet				
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
Felleskostnader - endring fra 01.01.	7,5%	7,5%	3,6%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%				
Felleskostnader - endring fra 01.07.	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%				
Brensel - endring fra 01.01.	-10,0%	0,0%	0,0%	1,0%	1,0%	3,0%	3,0%				
Brensel - endring fra 01.07.	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%				
Leie utleielokaler - endring fra 01.01.	7,5%	7,5%	3,6%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%				
Leie utleielokaler - endring fra 01.07.	2,5%	0,0%	0,0%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%				
INNETEKTER:											
Felleskostnader	14 464 068	15 740 532	16 307 232	16 877 985	17 468 715	18 080 120	18 712 924				
Leieinntekt garasjer	41 366	46 553	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000				
Utleieinntekter lokaler	709 465	730 716	758 820	799 123	841 566	886 264	933 336				
Tillegg - kabel-TV og internett	930 240	930 240	930 240	962 798	996 496	1 031 374	1 067 472				
Fjernvarme	2 878 089	2 878 236	2 878 236	2 907 018	2 936 089	3 024 171	3 114 896				
8 Andre driftsinntekter	80 612	57 118	17 500	18 113	18 748	19 403	20 082				
SUM INNETEKTER	19 103 840	20 383 395	20 937 028	21 610 037	22 306 612	23 086 331	23 893 709				
KOSTNADER											
10 Personalkostnader	78 313	37 921	38 500	39 848	41 242	42 686	44 180				
9 Styrehonorar	232 000	239 000	247 000	255 645	264 593	273 853	283 438				
2 Avskrivninger	491 226	514 236	522 235	514 166	458 943	514 166	458 943				
11 Eksterne honorarer (revisjon, forretn.fører, jus, m.m)	382 032	388 283	386 000	750 000	776 250	803 419	831 538				
Kontingent boligbyggelag	79 240	78 990	80 000	82 800	85 698	88 697	91 802				
3 Andel kostnader SKU	1 684 422	2 017 968	2 195 184	2 272 015	2 351 536	2 433 840	2 519 024				
Drift- og vedlikehold	1 497 189	1 116 369	1 230 000	1 761 945	1 638 827	1 175 022	1 216 095				
Plantlagt periodisk vedlikehold/rehabilitering	3 631 135	3 147 278	1 825 000	864 000	878 490	0	0				
Aktivisering av påkostning/investering	0	0	0	0	0	0	0				
Kabel-TV / Internett	933 004	990 820	900 150	931 655	964 263	998 012	1 032 943				
Forsikringer	796 953	891 067	930 000	962 550	996 239	1 031 108	1 067 196				
Kommunale avgifter	1 102 851	1 012 072	1 150 000	1 184 500	1 220 035	1 256 636	1 294 335				
Eiendomsavgifter	735 047	741 516	789 000	812 670	837 050	862 162	888 026				
Energi, strøm	416 925	335 029	450 000	450 000	450 000	450 000	450 000				
3 Brensel, fjernvarme	2 005 535	2 657 559	2 636 218	2 636 218	2 636 218	2 636 218	2 636 218				
Renhold fellesarealer	104 601	101 470	106 100	109 814	113 657	117 635	121 752				
Verktøy, driftsmateriell, inventar	26 590	14 057	26 000	26 910	27 852	28 827	29 836				
Kontorrekvisita, trykksaker	7 472	7 067	10 000	10 350	10 712	10 712	11 087				
Telefon og porto	1 288	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000				
Drift maskiner	0	966	1 000	1 035	1 071	1 109	1 148				
13 Andre driftsutgifter	19 292	33 052	65 500	67 793	70 165	72 621	75 163				
SUM KOSTNADER	14 225 095	14 325 690	13 588 887	13 734 913	13 823 842	12 797 722	13 053 724				
DRIFTSRESULTAT	4 878 745	6 057 705	7 348 141	7 875 124	8 482 770	10 288 609	10 839 985				
FINANS INNETEKTER OG KOSTN.											
Renteinntekter og utbytte	131 429	124 332	130 000	134 550	139 259	144 133	149 178				
Rentekostnader	-4 673 206	-4 028 802	-3 761 269	-3 537 357	-3 446 092	-3 352 120	-3 255 344				
			0	0	0	0	0				
FINANSRESULTAT	-4 541 777	-3 904 470	-3 631 269	-3 402 807	-3 306 833	-3 207 986	-3 106 166				
ÅRSRESULTAT	336 968	2 153 235	3 716 872	4 472 317	5 175 937	7 080 623	7 733 819				

NB! Årsresultatet skal bl.a. dekke avdrag på lån og uforutsatte kostnader

ENDRING DISPONIBLE MIDLER

	Regn. 2015	Progn. 2016	Budsj. 2017	2 018	2 019	2 020	2 021
Årets resultat	336 968	2 153 235	3 716 872	4 472 317	5 175 937	7 080 623	7 733 819
Tilbakeført avskrivning	491 226	514 236	522 235	514 166	458 943	514 166	458 943
Påkostning/investering/aktivisering	-116 999	0	0	0	0	0	0
Rehabilitering: Konvertibelt byggelån			0				
Opptak lån	51 468 019	0	0			0	0
Avdrag lån inkl. rehab.lån - anslag	-52 616 935	-3 633 031	-4 094 903	-4 192 208	-4 292 361	-4 395 460	-4 501 604
Innfridd lån		0	0				
Overført fra øremerkede midler	-6	0	0	0	0	0	0
Annet - øreavrundering	3	0	0	0	0	0	0
Resultat fra SKU	10 996						
Årets endring i disponible midler	-426 728	-965 560	144 204	794 275	1 342 519	3 199 329	3 691 158
Disp.midl.pr. 01.01.	3 096 640	2 659 912	1 704 352	1 848 556	2 642 831	3 985 350	7 184 680
Disp.midl.pr. 31.12.	2 669 912	1 704 352	1 848 556	2 642 831	3 985 350	7 184 680	10 875 837

Utarbeidet på bakgrunn av kjente opplysninger og driftsversikt pr. 10.12.2016
Justert for vedtak i sak 066/16 "brenselkostnadene holdes usnret"Kattem 10.01.2017
Inge Gjevik