

TIL ANDELSEIERNE/BEBØERNE I LYNGMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\-

J.nr.: 2017006436

Trondheim, 13.02.2017

REFERAT FRA STYREMØTE I LYNGMYRA BORETTSLAG

Tid: Onsdag 8.2.2017 kl. 19.00
Sted: Styrekontoret i Rødrevvegen

Tilstede: Inge Gjøvik, Ann-Christin Fredriksen, Christian Langberg, Marthe L. Myhre, Tore Barstad og Thorbjørn Gustavson.

Frafall: Jonny Nyrønning og Marte M. Linberg

Sak 010/17 Orienteringssaker

- a) SKU: Referat fra styremøte 19.01.2017
- b) SKU: Arbeider iflg. md-plan (HMS) jan.
- c) SKU: Arbeider utover md-plan des.
- d) Oppdatert avtale om overføring av søppelsug til kommunen – jfr. vedtak på generalforsamling 19.5.2016.
- e) Rundskriv fra NOKAS
- f) Vaktmester gjør oppmerksom på 3 tilhengere plassert på p-plass i Gaupevegen.
- g) Leietaker har fått skriftlig pålegg om utbedring av el-kontakter etter anmerkning i HMS-rapport – jfr. sak 102 pkt. e
- h) Fire styremedlemmer har deltatt i TOBB-kurs vedr. gjennomføring av generalforsamling

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 011/17 Regnskapsrapport

Foreløpig regnskapsrapport pr. 31.12.2016 følger vedlagt

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 012/17 Ordinær generalforsamling 2017

Årsregnskap for 2016 kan iflg. forretningsfører TOBB forventes ferdig innen fredag 31. mars 2017. TOBB har reservert 10. mai som dato for ordinær generalforsamling 2017 og kan da om ønskelig være tilstede.

Vedtak: Ordinær generalforsamling avholdes onsdag **10. mai kl. 19.00 i Storstua**. Egen innkalling sendes ut til andelseierne på vanlig måte.

Saker som andelseierne ønsker behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende innen onsdag 22. mars. TOBB tilskriver valgkomiteen og ber om at den setter sitt arbeide i gang.

Sak 013/17 Endring av elbilkontrakt

Det er via SKU sendt ut forslag til felles kontraktsformular for Kattemlagene vedr. søknad om elbil. Siste endring mottatt 08.02.2017.

Vedtak: *Styret følger forslag fra SKU inntil videre.*

Sak 014/17 Søknad om bod på veranda og rømningsvei fra kjeller m.m.

a) Utsatt sak 101/16.
b) Det etterlyses svar vedr. vedtak i sak 096/16.

Vedtak: *a) Søknad om bod: Søknaden godkjennes.
Søknad om nye rømningsveier fra kjeller: Søknaden godkjennes.
b) Forslag til mekling er avslått av en av partene.*

Sak 015/17 Søknad om utsettelse av frist vedr. tidl. pålegg

Vedtak: *Det gis utsettelse med tilbakeføring frem til 1. juni 2017. Arbeidene må da være meldt utført og godkjent. Det forutsettes fagmessig og forskriftsmessig utførelse.*

Sak 016/17 Søknad om ekstra toalettrom m.m.

Vedtak: *Søknaden godkjennes. Godkjennelsen forutsetter bruk av autorisert firma og forskriftsmessig utførelse.*

Sak 017/17 Søknad om utleie (bruksoverlating)

Vedtak: *Saken utsettes. Styret ber om dokumentasjon på at andelseier har oppfylt krav om botid i minst 1 av de 2 siste årene. Jamfør § 5-5 og 5-6 første ledd nr. 3 i Lov om burettslag.*

Sak 018/17 Søknad om ladepunkt for elbil

Vedtak: *Søknaden godkjennes med 10 A kurs i henhold Lyngmyra borettslags standardkontrakt*

Sak 019/17 Søknad om ladepunkt for elbil

Vedtak: *Søknaden godkjennes med 10 A kurs i henhold Lyngmyra borettslags standardkontrakt.*

Sak 020/17 Gjennomgang av Uteromsveileder

Det vises til vedtak i sak 7 på generalforsamlingen 19.5.2016 hvor Uteromsveileder ble diskutert og vedtatt med «små endringer v/arkitekten». Det foreligger nå et nytt utkast til veileder med endringer som foreslått. Det forutsettes at veilederen også legges ut på borettslagets hjemmeside.

Vedtak: *Uteromsveilederen godkjennes med små justeringer. Tilbud på stiftet hefte med omslag godkjennes.*

LYNGMYRA BORETTSLAG**Styret**

TIL ANDELSEIERNE I LYNGMYRA BORETTSLAG

Vår ref

GS/-B.60

J.nr.: 2017006096

Trondheim, 14.02.17

VARSEL OM DATO FOR ORDINÆR GENERALFORSAMLING I LYNGMYRA BORETTSLAG

Ordinær generalforsamling i Lyngmyra Borettslag er berammet til **10.05.2017**.
Innkalling kommer senere.

Saker som andelseierne ønsker behandlet av generalforsamlingen må sendes styret
v/ leder Inge Gjøvik, Rådyrvegen 45, 7082 KATTEM eller på e-post: post@lyngmyra.no

INNEN 22.03.2017.

Dette gjelder ikke ordinære styresaker.

**Lyngmyra Borettslag
Styret**