

## Til beboerne i Lyngmyra Borettslag

Deres ref

Vår ref. GS\  
J.nr.: 2019001007

Trondheim, 08.01.2019

### REFERAT FRA STYREMØTE I LYNGMYRA BORETTSLAG

**Tid:** Tirsdag 07.01.19 kl 19.00  
**Sted:** Styrekontoret i Rødrevvegen

**Tilstede:** Christian Langberg, Ann-Christin Fredriksen, Torbjørn Gustafson, Hilde Rabben, Øyvind Grytan, Niels-Egil Wanggaard, Christopher Magnussen, Tore Bakken  
**Forfall:** Jonny Nyrønning

#### Sak 001/19 Orienteringssaker

- a) Petter Bakøy: Oppstart balkonger er estimert i overgangen februar/mars
- b) TOBB: Dato for generalforsamling
- c) SKU: Fjernvarmeforbruk november

**Vedtak:** Tatt til orientering. Generalforsamling settes til 7. mai kl 18.

#### Sak 002/19 Klage på uvedkommen adgang

Beboer klager på nabo for uvedkommen adgang i klagers leilighet.

**Vedtak:** Påklagede tilskrives.

#### Sak 003/19 Tilbud på oppgradering av vannavløp på balkonger

Det er kommet tilbud fra Petter Bakøy om oppgradering av avløpsrenne på balkongene. Dette i kombinasjon med fuktsjekk/repasjon av fuktskader. Styreleder ønsker også å bestille Takstingeniør Kaasbøll som sakkyndig i forbindelse med reklamasjonssaken på balkongene.

**Vedtak:** Saken utsettes da løsning ønskes sjekket på nytt. Styreleder kontakter Kaasbøll.

#### Sak 004/19 Kameraovervåkning i garasjeanlegg

Det bør vurderes kameraovervåkning i garasjeanleggene. Kamera og skilt tenkes å være særdeles preventivt for å unngå nye innbrudd og tyveri.

**Vedtak:** Styret innhenter pristilbud og løsninger på kameraovervåkning.

#### Sak 005/19 Utkobling fjernkontroller til garasjeportene

Fjernkontrollene til garasjeportene er nå frakoblet pga. tyveri. Fjernkontrollsystemet er egentlig avviklet til fordel for oppringning ved mobiltelefon, men mange har likevel fått beholde sine fjernkontroller.



Da disse blir liggende i bilene og utsatt for tyveri, og samtidig er særdeles lett å kopiere anbefales det å la fjernkontrollsystemet være permanent utkoblet. Beboere som har fjernkontroller kan levere de på SKU og få tilbake depositumet.

*Vedtak: Fjernkontroller frakobles permanent.*

## **Sak 006/19 Ønske om flytting av postkasser**

Beboere i blokk tilhørende Rødrevvegen 52 spør styret om muligheten for å flytte postkassene som ikke tilhører den blokken.

*Vedtak: Styret vedtar å flytte postkasser tilhørende Rødrevvegen 34/36/38 til opprinnelig plassering. Dersom disse ikke kan skilles ut fra resten vil det bli utført samtidig med oppgradering/nyinnkjøp av postkasser.*

**Lyngmyra Borettslag  
Styret**

